

**HOTĂRÂREA NR. 60/2018<sup>1</sup>**

**privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Hunedoara, pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferente blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 99/26.02.2018, Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 14296/26.02.2018, prin care se propune instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Hunedoara, pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferente blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 14317/26.02.2018;

Având în vedere prevederile Ghidului specific al Solicitantului - Condiții specific de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 14548/26.02.2018, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 14609/26.02.2018, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 14644/26.02.2018, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 14581/26.02.2018, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 14619/26.02.2018;

În temeiul prevederilor art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu

<sup>1</sup>

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi „pentru”, art. 1-7 vot liber exprimat 18 voturi „pentru”  
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul majorității consilierilor în funcție

modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 486 alin. (1) și alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr.1 a Asociației de Proprietari Nr. 19 ( Strada Trandafirilor, nr. 7, bl 17), Hotărârea nr. 5 a Asociației de Proprietari Nr. 58 (Strada Trandafirilor, nr.13, bl 22), Hotărârea nr. 1 a Asociației de Proprietari Nr. 57 (Strada Trandafirilor, nr.21, bl 27), Hotărârea nr. 5 a Asociației de Proprietari Nr. 58 (Strada Trandafirilor, nr.25, bl 29), Hotărârea nr. 5 a Asociației de Proprietari Nr. 58 (Strada Trandafirilor, nr.29, bl 31), Hotărârea nr. 1526 a Asociației de Proprietari Nr. 24 (Strada Mihai Viteazu, nr.13, bl B 1), Hotărârea nr. 1 a Asociației de Proprietari B 3 (Strada Mihai Viteazu, nr.17, bl B 3), Hotărârea nr. 679 a Asociației de Proprietari Nr. 30 (Strada Bucegi, nr.2, bl K 1), Hotărârea nr. 5 a Asociației de Proprietari Tomis (Strada Bucegi, nr.4, bl K 2), Hotărârea nr. 5 a Asociației de Proprietari Tomis (Strada Bucegi, nr.6, bl K 3), Hotărârea nr. 3 a Asociației de Proprietari Nr. 14, 16, 18, 17 G (Strada Avram Iancu, nr.14, bl 1), Hotărârea nr. 3 a Asociației de Proprietari Nr. 14, 16, 18, 17 G (Strada Avram Iancu, nr.16, bl 2), Hotărârea nr. 3 a Asociației de Proprietari Nr. 14, 16, 18, 17 G (Strada Avram Iancu, nr.18, bl 3) și Hotărârea nr. 1 a Asociației de Proprietari Dacia Nr. 5 (B-dul Dacia, nr.5, bl A 1-1);

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** - Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Hunedoara pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari.

**ART.2.** - Se aprobă procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică, ca plată anuală, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** - Se aprobă eșalonarea sumelor avansate de către Municipiul Hunedoara pentru contribuția asociației de proprietari pe o perioadă de 10 ani, cu începere din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

**ART.4.** - Se aprobă acordarea de ajutoare de natură socială pentru categoriile de proprietari prevăzuți în art. 14, alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Cota de participare proprie obligatorie este de 5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea

cheltuielilor C+M+E (cheltuieli eligibile si neeligibile) va fi suportată de către UAT Hunedoara și nu va mai fi recuperată de la Asociația de proprietari.

**ART.5.** - Biroul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie în baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Serviciul Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță.

**ART.6** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**ART.7** - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Serviciului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță, Biroului Impozite și taxe Locale, Biroului Proiecte cu Finanțare Europeană, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Biroului Urbanism, Biroului Încasări și Inventar, Biroului Proiecte cu Finanțare Europeană, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Asociațiilor de proprietari implicate.

**Hunedoara, la 26.02.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ILEA SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Laslău Dănuț Militon**

